



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SLAVONSKOM BRODU
Slavonski Brod, A. Starčevića 40

Broj: S-DO-11/2025-5
Slavonski Brod, 6. ožujka 2025.
SRK/SRK

| | |
|--|-------------------------|
| TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU | |
| Stalna služba u Slavonskom Brodu | |
| Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) | |
| 17-03-2025 | god. u _____ primjeraka |
| sa _____ priloga i _____ rubrika | |
| Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom | |
| Predan na poštu preporučeno dana _____ god | |
| Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježnicama | |
| manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe | |
| Naprijene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____ | |
| Potpis djelatnika _____ | |

Stečajna upraviteljica
SANDA MARINAC

POŽEGA
Kralja Krešimira 53

PREDMET: Stečajna masa iza PZ ORIOVAC, u stečaju,
Požega, Kralja Krešimira 53
OIB: 56712305416
- prijava tražbine nižeg isplatnog reda, dostavlja se

Kao zastupnik po zakonu Republike Hrvatske u privitku Vam na propisanom obrascu dostavljamo 2 primjerka prijave tražbine nižeg isplatnog reda (troškovi koji su nastali sudjelovanjem u postupku) sa dokumentacijom.

ZAMJENICA
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Sibila Raumberger Krištof



Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: Sanda Marinac
Adresa: Požega, Kralja Krešimira 53
Poslovni broj spisa: St-28/2011

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu
OIB 52634238587

Adresa / sjedište: Zagreb, Katančićeva 5
IBAN: HR1210010051863000160
Elektronička pošta: tajnistvo@zdosb.dorh.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: stečajna masa iza PZ ORIOVAC, u stečaju
OIB: 56712305416
Adresa / sjedište:
Kralja Krešimira 53, Požega

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj St-28/2011-216 od 10. veljače 2025., Zakona o državnom odvjetništvu članka 41. stavak 1. (NN 67/18 i 21/22), Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika Tbr. 14. i Tbr. 15. (NN 91/2004) Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika Tbr. 14. i Tbr.15. (NN 142/12, 103/14, 118/14, 107/15, 37/22 i 126/22), Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika Tbr. 14. i Tbr.15. (NN 138/23), te članka 139. stavak 1. točka 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) ukupna tražbina nižeg isplatnog reda – troškovi zastupanja Republike Hrvatske u stečajnom postupku, iznose kako slijedi:

- prijava tražbine i obavijest o postojanju razlučnog prava broj Ip-DO-13/2004-2 od 26. srpnja 2004. za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija Poreznu upravu Područni ured Slavonski Brod

.....132,72 EUR

| | |
|--|--------------|
| - zastupanje na ročištu 30. rujna 2004. | 132,72 EUR |
| - zastupanje na ročištu 18. ožujka 2005. | 132,72 EUR |
| - zastupanje na ročištu 12. siječnja 2016. | 66,36 EUR |
| - zastupanje na ročištu 26. travnja 2019. | 132,72 EUR |
| - zastupanje na ročištu 20. srpnja 2020. | 132,72 EUR |
| - zastupanje na ročištu 7. prosinca 2020. | 132,72 EUR |
| - podneska od 31. svibnja 2012. | 132,72 EUR |
| - podneska od 13. lipnja 2019. | 132,72 EUR |
| - prijava tražbine nižeg isplatnog reda za Republiku Hrvatsku (troškovi zastupanja) od 6. ožujka 2025. | 200,00 EUR-a |

Iznos tražbine 1.328,12 EUR-a

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- preslici:
- prijava tražbine i obavijest o postojanju razlučnog prava broj Ip-DO-13/2004-2 od 26. srpnja 2004. za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija Poreznu upravu Područni ured Slavonski Brod
- podneska od 31. svibnja 2012.
- podneska od 13. lipnja 2019.
- zapisnik sa ročišta od 30. rujna 2004.
- zapisnik sa ročišta od 18. ožujka 2005.
- zapisnik sa ročišta od 12. siječnja 2016.
- zapisnik sa ročišta od 26. travnja 2019.
- zapisnik sa ročišta od 20. srpnja 2020.
- zapisnik sa ročišta od 7. prosinca 2020.
- prijava tražbine nižeg isplatnog reda za Republiku Hrvatsku (trošak zastupanja) od 6. ožujka 2025.
- rješenje Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj St-28/2011-216 od 10. veljače 2025.
- uvid u stečajni spis broj St-28/2011

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom - NE.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom – 0,00 EUR-a

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 6. ožujka 2025.

Potpis vjerovnika

Zamjenica županijske državne odvjetnice

Sibila Raumberger- Krištof





Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u nastavljenom postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza PZ ORIOVAC u stečaju Požega, Kralja Krešimira 53, OIB 56712305416, dana 10. veljače 2025.

riješio je

I - Pozivaju se stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda prijaviti svoje tražbine stečajnoj upraviteljici Sandi Marinac iz Požege, Kralja Krešimira 53 i to u dva primjerka zajedno s ispravama iz kojih tražbina proizlazi i dokazom o uplati sudske pristojbe u iznosu 2% od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 66,36 eur). Pristojba se uplaćuje na račun državnog proračuna IBAN HR12 1001005-1863000160, s pozivom na br. HR64 5045-3531-**28-2011**.

Prijava se podnosi na propisanom obrascu, a u prijavi je potrebno navesti da se radi o tražbini nižega isplatnog reda i redno mjesto na koje vjerovnik ima pravo.

Prijave tražbina podnesene nakon isteka roka za prijavljivanje, sud će odbaciti rješenjem.

II – Posebno ispitno ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine nižih isplatnih redova određuje se na dan **20. ožujka 2025. u 12:00 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III – sudnica 89.**

III – Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova s danom 7. veljače 2025.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-28/2011-209 od 13. studenog 2024. određen je upis u Sudski registar stečajne mase iza PZ ORIOVAC u stečaju Oriovac, Braće Radića 36, te je istovremeno određen i nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase, a to iz razloga što su se stekle pretpostavke za unovčenje, do sada neunovčine imovine koja se sastojala od nekretnina upisanih u zk. ul. 748 i zk. ul.

789 k.o. Malino. Istim rješenjem određena je promjena stečajnih upravitelja na način da je razriješena dužnosti ranija stečajna upraviteljica Mira Buljan iz Slav. Broda, a za novu stečajnu upraviteljicu imenovana je Sanda Marinac iz Požege.

2. Stečajna upraviteljica Sanda Marinac nakon upisa stečajne mase u Sudski registar, podnijela je svoje prvo izvješće u podnesku od 5. veljače 2025. U izvješću navodi da je unovčila predmetne nekretnine na način i u skladu s odlukom vjerovnika koja je donesena na završnom ročištu od 7. prosinca 2020. te je na taj način u korist stečajne mase ostvaren novčani priljev u ukupnom iznosu od 6.258,00 eur, da pored toga postoje i novčana sredstva na prolaznom računu Suda u iznosu 2.393,58 eur, koja su prenesena kao višak nakon isplate tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u 100% iznosu. Od ostvarenog priljeva predviđa namiriti troškove koji čine njezinu nagradu te obveze stečajne mase za knjigovodstvene usluge 125,00 eur mjesečno i troškove platnog prometa.

3. Analizirajući izvješće stečajne upraviteljice te stanje novčanih sredstava koja čine stečajnu masu, a uvažavajući činjenicu da su tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda tijekom stečajnog postupka namirene u cijelosti, kao i tražbine razlučnih vjerovnika s osnova prava odvojenog namirenja, Sud ocjenjuje da iznos raspoloživih novčanih sredstava od ukupno 8.651,58 eur je dostatan za podmirenje svih troškova i obveza stečajne mase, kao i za namirenje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova pa je iz tih razloga odlučeno kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe čl. 173 st. 1 i 7 Stečajnog zakona (NN broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12).

U Slavonskom Brodu 10. veljače 2025.

STEČAJNA SUTKINJA:
Vesna Vukelić

Dokument je elektronički potpisan:
VESNA VUKELIĆ

Vrijeme potpisivanja:
10-02-2025
08:08:42

DN
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D46523337353938363131353532
L=OSIJEK
S=VUKELIĆ
G=VESNA
CN=VESNA VUKELIĆ

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi ovom sudu i žalba ne zadržava provedbu rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH.

Broj zapisa: **9-30872-c3ba5**

Kontrolni broj: **09348-0808a-f78ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SLAVONSKOM BRODU
GRAĐANSKO – UPRAVNI ODJEL

Broj: **Ip-DO-13/04** -2

Slavonski Brod, 26. ~~lipnja~~ ^{srpnja} 2004. godine
VL/ND

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC
n/p stečajni upravitelj
odvjetnica Mira Buljan

Slavonski Brod
Vukovarska 3

Razlučni vjerovnik: *Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Slavonskom Brodu, Građansko – upravni odjel*

Dužnik: *Poljoprivredna zadruga Oriovac, B. Kadića bb, Oriovac*

PRIJAVA – OBAVIJEST
O POSTOJANJU RAZLUČNOG PRAVA

I. *Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu br. St-26/02 od 21. lipnja 2004. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Oriovac, iz Oriovca, B. Radića bb, a oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u «N. N.» br. 96/04*

II. *Stečajni dužnik duguje vjerovniku ukupan iznos od 55.131,06 kuna na ime neplaćenih poreza (tabelarni prikaz), kako slijedi:*

07. 26.7.2004.
u št. 1011 u 30.9.2004. u št.
u št. 1011 u 28.9.2004.

| Naziv | Uplatni žiro račun | Glavnica | Ukupno |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| | Poziv na broj | Kamate | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| POREZ NA PROMET PROIZVODA I USLUGA | 1001005-1863000160 21 1007-3072681 | 0,00 4.331,22 | 4.331,22 |
| POREZ NA DODANU VRIJEDNOST | 1001005-1863000160 21 1201-3072681 | 14.101,49 9.949,94 | 24.051,43 |
| PRED. POREZA I PRIR. NA DOHODAK OD NESAMOST. RADA I DR. DJELA | 1001005-1730912007 21 1406-3072681 | 0,00 6.038,62 | 6.038,62 |
| POREZ NA TVRTKU ODNOSNO NAZIV | 2340009-1830900007 21 1732-3072681 | 400,00 59,79 | 459,79 |
| NOVČANE KAZNE ZA PREKRŠAJE, ODUZETA IM, KORIST I TR. POSTUP. FP. | 1001005-1863000160 21 6033-3072681 | 20.250,00 0,00 | 20.250,00 |
| UKUPNO: | | 34.751,49 20.379,57 | 55.131,06 |

Dokaz:

1. Vjerodostojna isprava (izlist stanja dugovanja iz informacijskog sustava Porezne uprave ovjeren od čelnika porezanog tijela).

- Prijava poreza na dodanu vrijednost za razdoblje 01.01-31.12.1999. god. (obrazac PDV-K)
- Prijava poreza na dodanu vrijednost za razdoblje 01.01-31.12.2000. god. (obrazac PDV-K)
- Mjesečno izvješće o obračunu i uplati poreza na promet proizvoda i usluga za razdoblje od 01.01. do 31.12.1997. god.
- Rješenje Financijske policije - Postaja Financijske policije za Brodsko - posavsku županiju, Slav. Brod KLASA: UP/470-06/99-01/66-53, UR.BR. 513-10-13/99-01 od 28.10.1999.god
- Rješenje Financijske policije - Postaja Financijske policije za Brodsko - posavsku županiju, Inspektor za prekršajni postupak, KLASA: UP/I-470-01/99-01/141; UR.Br. 513-10-13/99-04 od 26.11.1999.god.

III. Radi osiguranja novčane tražbine a po prijedlogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod, Općinski sud Slavonski Brod izdao je rješenje o osiguranju broj: OVR-

494/00 od 21. lipnja 2000. godine kojim je odredio osiguranje uknjižbom založnog prava u korist Republike Hrvatske na nekretninama protivnika osiguranja upisanim u z. k. ul. 1176 k. o. Oriovac (č. k. br. 2980/2, 2957/1, 2961/1 i 2959/1), z. k. ul. 407 k. o. Oriovac (č. k. br. 6/3, 50/2, 52/1, 7/1, 53/1, 54/1, 55/1, 6/5, 49/2, 50/4, 51/2 i 2956/1) i z. k. ul. 288 k. o. Oriovac (č. k. br. 3006, 2895, 2899, 2951/1 2777 i 2954/1) pa je temeljem toga rješenja uknjiženo pravo zaloga u korist Republike Hrvatske

Dokaz: preslika pravomoćnog rješenja

IV. Temeljem prijedloga za ovrhu vjerovnika na nekretninama stečajnog dužnika označenih u toč. III ove prijave u tijeku je ovršni postupak prodaje nekretnina kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu koji se vodi pod poslovnim brojem OVR-863/03

Dokaz: preslika rješenja

V. Obzirom na navedeno izvješćuje se stečajna upraviteljica o tražbini razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 55.131,06 kuna kojem je osigurana razlučnim pravom na imovini stečajnog dužnika navedenoj u toč. III ove prijave.

Prilog : Kao u tekstu.

Dostaviti:

1. Mira Buljan, Slav. Brod

Vukovarska 3

2. U spis - ovdje

**ZAMJENIK
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA**

Vesna Lazarić

Z A P I S N I K
SA ISPITNOG ROČIŠTA

održanog dana 30. rujna 2004.g. na Trgovačkom sudu u Sl.Brodu u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom „POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC“ iz Oriovca.

Nazočni od suda:

1. Mario Včelik, stečajni sudac
2. Zorica Pipun, zapisničar
3. Mira Buljan, stečajni upravitelj

Započeto u 10,00 sati

Stečajni sudac utvrđuje da su pristupili slijedeći vjerovnici:

1. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Sl.Brod, zastupana po ŽDO Sl.Brod, Vesna Lazarić
2. Darko Marijanac, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Stečajni sudac otvara današnje ročište i objavljuje da je predmet ročišta ispitivanje prijavljenih tražbina prema iznosima i isplatnom redu kako su unesene u tablicu koje je sastavila stečajna upraviteljica i koje su sukladno čl. 174. Stečajnog zakona bile objavljene i nalazile se u sudskoj pisarnici Trgovačkog suda u Sl.Brodu.

Stečajni sudac obaviještava vjerovnike da suglasno čl. 178. Stečajnog zakona oni vjerovnici čije je potraživanje priznato neće dobiti poseban otpravak rješenja o utvrđenoj tražbini, osim ako to posebno zatraže i plate trošak.

Stečajni sudac navodi da je stečajna upraviteljica sukladno odredbi čl. 174. st. 2. Stečajnog zakona sastavila posebnu tablicu razlučnih prava koja je također bila objavljena sa ostalim tablicama.

Stečajna upraviteljica Mira Buljan podnosi izvješće o prijavljenoj i ispitanim tražbinama i izjavljuje da je prijavljeno i obrađeno u ukupnom iznosu od 167.889,66 kn, od čega je priznato tražbina za iznos od 167.889,66 kn.

Poziva se stečajni upravitelj da se jasno izjasni osporava li ili priznaje svaku prijavljenu tražbinu koju je objavila prema tablici.

Prelazi se na ispitivanje svake pojedine tražbine.

Stečajna upraviteljica čita prijavljene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda priznate u cijelosti od rednog broja 1. do rednog broja 2.

Stečajna upraviteljica izjavljuje da tražbine vjerovnika u i višem isplatnom redu od rednog broja 1. do rednog broja 2. priznaje kako je to navedeno u tablici tražbina I višeg isplatnog reda.

Stečajni sudac poziva vjerovnike da li netko od nazočnih osporava tražbine vjerovnicima kojima je na današnjem ročištu priznala stečajna upraviteljica.

nitko od nazočnih vjerovnika ne osporava tražbinu vjerovnika I višeg isplatnog reda, te stečajni sudac

o b j a v l j u j e

Da su tražbine vjerovnika priznate kako su navedene u tablici vjerovnika I višeg isplatnog reda i razvrstane u I viši isplatni red od rednog broja 1. do rednog broja 2.

Obzirom da su ispitane sve prijavljene tražbine stečajni sudac donosi

r j e š e n j e

Rješenje o tome u kojem su iznosu i u kojem su isplatnom redu utvrđene tražbine biti će objavljene na oglasnoj ploči suda.

D o v r š e n o u 10,30 sati

Temeljem čl. 55. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni sudac donosi

r j e š e n j e

Spajaju se ispitno i izvještajno ročište.

Prelazi se

na

SKUPŠTINU VJEROVNIKA (IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE)

Utvrđuje se da su na izvještajnom ročištu nazočni vjerovnici koji su bili nazočni i na ispitnom ročištu.

Stečajni sudac otvara raspravu i objavljuje da je predmet današnjeg raspravljanja izvještajnog ročišta donošenje odluka sukladno čl. 38. e. i čl. 156. Stečajnog zakona, a posebice odluka o načinu i uvjetima unovčenja stečajne mase.

Temeljem čl. 153. Stečajnog zakona popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika bio je izložen u sudskoj pisarnici 8 dana prije održavanja ovog ročišta.

Pravo sudjelovanja na današnjem ročištu imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja svi stečajni vjerovnici te stečajni upravitelj.

Ročište je javno.

Stečajni sudac poziva stečajnu upraviteljicu da podnese izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Stečajna upraviteljica usmeno izlaže kao i u pismenom izviješću pripremljenom za današnje ročište.

Nakon što je stečajna upraviteljica iznijela Izviješće o gospodarskom položaju dužnika, stečajni sudac upozorava nazočne da prema čl. 38. e. Stečajnog zakona pravo glasa imaju vjerovnici čije je tražbine priznala stečajna upraviteljica a nije osporio koji od vjerovnika.

Smatrat će se da je na Skupštini donešena odluka ako zbroj glasova vjerovnika koji su glasovali za nju iznosi više od zbroja glasova vjerovnika koji su glasovali protiv iste.

Stečajni sudac objavljuje da je na skupštini nazočan jedan vjerovnik s ukupno 55.131,06 kn što čini 32,837 % ukupnih priznatih tražbina.

Pravo glasa imaju

1. HZZO Područni ured Sl.Brod u iznosu od 39.059,98 kn sa 23,26 %
2. HZMIO Područna služba Sl.Brod u iznosu od 48.552,54 sa 28,91 %
3. RH Ministarstvo financija Porezna uprava u iznosu od 55.131,06 kn sa 32,83 %
4. Anica Perković u iznosu od 25.146,08 kn sa 14,97 %

Stečajni sudac objavljuje da će se glasovanje vršiti dizanjem ruku.

Nakon izvršenog glasovanja sudac će objaviti rezultate.

Nakon rasprave o predmetu raspravljanja na današnjem izvještajnom ročištu vjerovnici su donijeli slijedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

2. Nastavit će se odnosno pokrenut će se samo one parnice za koje stečajna upraviteljica procijeni da ima izgleda da se iz istih ostvari imovinska korist za stečajnu masu.

3. Imovina stečajnog dužnika unovčavat će se po procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj vještačenjem sukladno čl.164. Stečajnog zakona.

4. Vjerovnici primaju na znanje iznose tražbina vjerovnika na teret troškova stečajnog postupka iz tablica u ovom podnesku, kao i troškove vođenja stečajnog postupka.

Odluku o eventualnom osnivanju odbora vjerovnika, vjerovnici će donijeti na jednoj od idućih Skupština vjerovnika, ako se za to ostvare zakonski uvjeti.

nakon što su donesene odluke na današnjoj Skupštini, stečajni sudac objavljuje da je ročište završeno.

Slijedeće ročište bitiće određeno sukladno čl. 155. Stečajnog zakona pisanim putem.

D o v r š e n o !

ZAPISNIČAR:

VJEROVNICI:

STEČAJNI SUDAC:

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Z A P I S N I K
od 18. ožujka 2005.g.

sastavljen u Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom „POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC“ iz Oriovca.

Nazočni od suda:

1. Mario Včelik, stečajni sudac
2. Zorica Pipun, zapisničar

Početak u 9,00 sati

Stečajni sudac utvrđuje da je da na današnje posebno ispitno ročište pristupio punomoćnik vjerovnika Kutjevo d.d. Kutjevo Stipo Grgić, koji prilaže pismenu punomoć u spis.

Za RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod zastupan po ŽDO Sl. Brod, Vesna Lazarić.

Darko Grivičić u svojstvu javnosti.

Stečajni sudac otvara današnje posebno ispitno ročište i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta ispitivanje prijavljene tražbine prema iznosu i isplatnom redu kako je unešena u tablicu koju je sastavila stečajna upraviteljica, a koja je predana stečajnom sucu 27. listopada 2004.g i koja je u skladu sa čl. 174. stečajnog zakona bila objavljena i koja se nalazila u pisarnici Trgovačkog suda u Sl. Brodu.

Stečajni sudac obavještava nazočne vjerovnike da su se u smislu čl. 176. st. 1. i 2. ispunili uvjeti za današnje naknadno ispitno ročište budući da je naknadna prijava predložena u roku od tri mjeseca od prvog ispitnog ročišta, da je naknadno ispitno ročište i njegovo održavanje predložila stečajna upraviteljica, te da je vjerovnik Kutjevo d.d. u roku od 15 dana od poziva stečajnog suca uplatila pristojbu za troškove naknadnog ispitnog ročišta.

Stečajna upraviteljica Mira buljan podnosi izvješće o naknadno izvršenoj prijavi tražbine vjerovnika Kutjevo d.d. kutjevo te izjavljuje da u cijelosti priznaje naknadno prijavljenu tražbinu u iznosu od 113.069,00 kn, a to čini tražbina vjerovnika, troškovi parničnog i ovršnog postupka te troškovi prijedloga za pokretanje stečajnog postupka kao i prijavljenih kamata.

Stečajni sudac poziva nazočne vjerovnike da se izjasne o tome da li osporavaju naknadno prijavljenu tražbinu koju je na današnjem ročištu priznala stečajna upraviteljica.

Nazočni vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod po zastupnici Vesni Lazarić ističe da se ne protivi naknadno izvršenoj prijavi tražbine od strane vjerovnika Kutjevo d.d. Kutjevo.

M. Včelik

Stečajni sudac

o b j a v l j u j e

Da je tražbina vjerovnika Kutjevo d.d. Kutjevo, Kralja tomislava 1 priznata kako je to navedeno u tablici vjerovnika I višeg isplatnog reda pod rednim brojem 1. u ukupnom iznosu od 113.069,00 kn.

s obzirom da je ispitana današnje potraživanje stečajnog vjerovnika Kutjevo d.d. kutjevo , stečajni sudac donosi

R J E Š E N J E

Rješenje o tome u kojem iznosu i u kojem isplatnom redu je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Kutjevo d.d. Kutjevo, bit će oglašena na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu.

d o v r š e n o !



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SLAVONSKOM BRODU

Broj: IpS-DO-13/04-23
Slavonski Brod, 31. svibnja 2012.
VL/AJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Na broj: St-28/2011

U svezi dopisa naslovnog suda od 15.veljače 2012. i dostavljenih priloga istome kao i naknadno prikupljene dokumentacije od strane stečajne upraviteljice, a nakon izvršenog uvida u istu, utvrđeno je da su sve nekretnine upisane u:

- k.o.Oriovac i to:
 - Zk.ul. 1176 (k.č.br.2957/1, 2959/1, 2961/1 i 2980/2)
 - Zk.ul. 288 (k.č.br. 2777, 2895, 2899, 2951/1, 2954/1 i 3006)
 - Zk.ul. 407 (k.č.br. 6/3, 6/5, 7/1, 49/2, 50/2, 51/2, 52/1, 53/1, 54/1, 55/1, 50/3, 52/3 i 2956/1)
 - Zk.ul. 1655 (k.č.br. 6/2 i 52/2)
- k.o. Malino i to:
 - Zk.ul. 753 (k.č.br. 989)
 - Zk.ul. 748 (k.č.br. 964/1, 964/2, 978/2 i 978/1)
 - Zk.ul. 789 (k.č.br. 976/1 i 977/1)
- k.o. Radovanje i to:
 - Zk.ul. 203 (k.č.br. 766, 664 i 798)
 - Zk.ul. 352 (k.č.br. 740/1 i 799)
 - Zk.ul. 422 (k.č.br. 751/2, 795, 727, 728, 796, 797 i 747)

stečene temeljem kupoprodajnih ugovora u vremenskom periodu od 1.srpnja 1953. do 27. siječnja 1990. tj. do stupanja na snagu Zakona o zadrugama (Sl.list SFRJ br. 3/90, a koji je preuzet kao zakon Republike Hrvatske (NN 53/91)).

Člankom 36. st.2. navedenog Zakona propisano je da „imovina zadruga iz st.1. ovog članka, nastala radom i poslovanjem tih zadruga nakon 1.srpnja 1953. postaje zadružnim vlasništvom.“

Slijedom navedenog označene nekretnine čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

ZAMJENICA
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Vesna Lazarić

O tom obavijest:

1. stečajna upraviteljica Mira Buljan,
Vukovarska 3, Slav.Brod

| | | |
|-------------|-----------|---------|
| PRIMJENO | DATUM | POTPISI |
| PREPICANO | 31.05.12. | C |
| ODPREMLJENO | | |

u skladu sa pravnim nalogom . /

République de Serbie
Ministère des Postes

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription
POVRATNICA Obavijest o prijemu/unčrplju/isplati/plisu

P-21/GN 07

Bureau de dépôt
Prilazni poštanski uređ
557001
Date
Datum
31.05.12

Destinataire de l'envoi
Prilazni poštanski
0607 Miro Buden
Vukovar ska 3
55000 Slavonski Brod

Nature de l'envoi / Vrsta pošiljke

☐ Prioritaire
Prilazni poštanski
☐ Recommandé
Preporučeno
☒ Émission d'ordres
Izdavanje naredbi
☐ Émission d'ordres
Izdavanje naredbi
☐ Émission d'ordres
Izdavanje naredbi
☐ Émission d'ordres
Izdavanje naredbi

A compléter à destination / Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus n'est dûment
Budući da je gore navedeni poštom
Émission d'ordres
Izdavanje naredbi
Montant
Iznos
025651676

Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, à défaut, par une autre personne au nom du destinataire.
Ovaj obavijest može potpisati primaoca ili, ako primaoca nema, osoba koja zastupa primaoca.

Service des Postes
Poštanske službe

Tableau des bureaux de destination
Tabela poštanskih uređaja za dostavu

Prioritaire / Par avion
Prilazni poštanski
Procedura / Zrakoplovom

Remettre à
Vratiti

Montant à payer
Iznos koji treba platiti

Montant à payer
Iznos koji treba platiti

Montant à payer
Iznos koji treba platiti

Montant à payer
Iznos koji treba platiti

Montant à payer
Iznos koji treba platiti

Montant à payer
Iznos koji treba platiti

Montant à payer
Iznos koji treba platiti

Montant à payer
Iznos koji treba platiti

U kal. do poziva

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODJETNIŠTVO
U SLAVONSKOM BRODU HP

| | |
|-----------|----------------|
| Primljeno | 14.01.2016. |
| Broj | PS-20-13/04-40 |

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG
SUDA U OSIJEKU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

BROJ: St - 28/2011-

Z A P I S N I K

Sastavljen u TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU- SLAVONSKI BROD, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju ORIOVAC, Braće Radića 36, (sada Slavonski Brod, Vukovarska 3) OIB: 57605178822, na ročištu o uvjetima i načinu prodaje nekretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom, dana 12. siječnja 2016.g.

Prisutni od suda:

1. Davorin Pavičić, stečajni sudac
2. Blaženka Čonka, zapisničar

Konstatira se da je na današnjem ročištu za javnu dražbu pristupila stečajna upraviteljica Mira Buljan

Pristupili:

1. ŽDO- Građansko upravni odjel- Vesna Lazarić

Stečajni sudac otvara ročište u 13,00 sati te objavljuje predmet prodaje nekretnina

Konstatira se da nitko od kupaca nije pristupio niti uplatio jamčevinu.
Ovdje prisutna ŽDO predlaže da se početna cijena smanji za 10 %.

Sudac donosi

R j e š e n j e

Daje se rok od 10 dana stečajnoj upraviteljici da umanja cijene svake pojedine nekretnina za 10 % od početne cijene, nakon čega će biti objavljen oglas o prodaji na E- oglasnoj ploči .

Dovršeno!

Z A P I S N I K
od 26. travnja 2019.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, u postupku stečaja nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju Oriovac, Braće Radića 36, na ročištu za diobu kupovnine

Od suda nazočni:

1. Vesna Vukelić, stečajna sutkinja
2. Terezija Knežević, zapisničarka

Ročište u 13,30 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Mira Buljan, stečajna upraviteljica

Za razlučne vjerovnike:

RH Ministarstvo financija- Vesna Lazarić, zamj.ŽDO, Građansko-upravni odjel Slav.Brod

Stečajni sudac otvara ročište za diobu kupovnine, te objavljuje da je predmet današnjeg ročišta raspodjela kupovnine ostvarenih prodajom nekretnina vlasništva stečajnog dužnika označenih sa kč.br. 2956/1, upisana u zk.ul. 407 k.o. Oriovac, kč.br. 2954/1, upisana u zk.ul. 288 k.o. Oriovac, kč.br. 2951, upisana u zk.ul. 288 k.o. Oriovac, kč.br. 740/1, upisana u zk.ul. 352 k.o. Radovanje i kč.br. 799, upisana u zk.ul. 352 k.o. Radovanje.

Ročište je javno.

Stečajni sudac konstatira da diobenu masu čini iznos kupovnine od 26.428,88 kn.

Zak.zastupnik razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija podnosi zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišne knjige pod br. Z-3085/00 od 14.06.2000. i br. Z-3875/03 od 10.07.2003. u zk.ul. 407 i 288 k.o. Oriovac u ukupnom iznosu 103.683,60 kn.

Stečajna upraviteljica navodi kao u podnesku od 25.04.2019. te predlaže od ostvarenih kupovnine najprije u stečajnu masu izdvojiti paušalne iznose u visini od po 5% od utška prema pravilima iz čl. 170 st 1 i 2 Stečajnog zakona, odnosno ukupno 2.642,88 kn, i to 10 % za nekretnine upisane u k.o. Oriovac na kojima RH ima pravo odvojenog namirenja, a za njih je ostvarena kupovna u ukupnom iznosu od 19.266,32 kn te 10 % u odnosu na preostale nekretnine upisane u k.o. Radovanje na kojima založno pravo je upisano u korist stečajne mase Veterinaria d.o.o. u stečaju, a za koje je ostvarena kupovna u iznosu 7.162,56 kn.

S ostatkom kupovnine predlaže namiriti razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija u iznosu 17.339,69 kn, te razlučnog vjerovnika stečajna masa Veterinaria d.o.o. u stečaju, u iznosu 6.446,31 kn.

Sud donosi

Rješenje

Vrši se uvid u spis i priložene isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SLAVONSKOM BRODU

| | | | |
|------------|--------|-------------|------------|
| Primljeno: | | 28.04.2019. | |
| Org jed | Broj | Prilog | Vrijednost |
| | 105-00 | 13/09 | 58 |

Rješenje o raspodjeli kupovnine stečajni sudac će donijeti u pisanom otpravku koje će sudionicima u postupku biti objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Dovršeno u 13,50 sati!



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SLAVONSKOM BRODU

Broj: Ips-DO-13/2004-65
Slavonski Brod, 13. lipnja 2019.
VL/AJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Na broj: St-28/2011

Predmet: Poljoprivredna zadruža Oriovac u stečaju, Oriovac

Sukladno pozivu naslovnog suda na ročište za diobu kupovnine koje je zakazano za dan 19. lipnja 2019. u 09.00 sati razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod na nekretninama upisanim u Zk.ul. 407 i 288 k.o. Oriovac predlaže isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišne knjige pod br. Z-3085/00 od 14. lipnja 2000. i broj Z-3875/03 od 10. srpnja 2003. u iznosu od 73.226,98 kn.

Uplatni računi i iznosi na koje je potrebno izvršiti isplatu su sljedeći:

| | glavnica | kamata | kamata do dosude 19. 09. 2013. | Ukupno |
|--|-----------|----------|-----------------------------------|-----------|
| porez na promet proizvoda i usluga račun broj HR 1210010051863000160 s pozivom na broj HR68 1007-57605178822, | 0,00 | 4.331,22 | 0,00 | 4.331,22 |
| porez na dodanu vrijednost račun broj HR 1210010051863000160 spozivom na broj HR681201-57605178822, | 14.101,49 | 7.692,46 | 20.313,35 | 42.107,30 |
| Predujem poreza i prireza na dohodak od nesam. rada i dr. sam. djelatnosti račun broj HR 5810010051730912007 spozivom na broj HR681406-57605178822, | 0,00 | 6.038,62 | 0,00 | 6.038,62 |

Porez na tvrtku

račun broj HR 0323400091830900007

spozivom na broj HR68 1732-57605178822, 200,00 11,74 288,10 499,84

Novčane kazne

račun broj HR 1210010051863000160

s pozivom na broj HR68 6033-57605178822 20.250,00 0,00 0,00
20.250,00

Ukupno: 34.551,49 18.074,04 20.601,45 73.226,98

Izvješćuje se sud da obzirom nije evidentirana uplata temeljem diobe kupovnine po rješenju suda broj St-28/2011-112 od 30. travnja 2019. temeljem kojega je utvrđeno da se Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod namiruje za iznos od 17. 339,70 kn, navedeni iznos nije uzet kao isplaćeni iznos odnosno nije oduzet od iznosa 73.226,98 kn.

Nadalje, tražbina Republike Hrvatske koja je osigurana založnim pravom upisanim u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-3875/03 od 10. srpnja 2003. po osnovi troška iznosi 1.030,00 kn koji iznos je potrebno uplatiti na račun državnog proračuna broj:

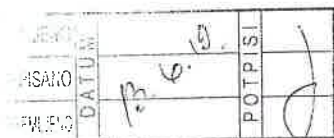
IBAN: HR1210010051863000160

model HR64 s pozivom na broj 7129-4876-33003.

U privitku dostavljamo e-Zk.izvatke, rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-494/00, rješenje o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-863/03 i obračun zateznih kamata Ministarstva financija Porezne uprave.

ZAMJENICA
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Vesna Lazarić



20076 2019-6-19. 49.00

lečl 23. 7. 20.

Broj: St-28/2011-158

| | | | |
|--------------------|---------|---------|------------|
| Dana: 20. 7. 2020. | | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| VII | 5-20-13 | 2004-74 | |

ZAPISNIK
od 20. srpnja 2020.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, u postupku stečaja nad dužnikom **POLJPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju, ORIOVAC, Braće Radića 36, OIB 57605178822** na devetom ročištu za javnu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika temeljem čl. 164. Stečajnog zakona

Od suda nazočni:

1. Vesna Vukelić, stečajni sudac
2. Tamara Bajt, zapisničar

Mira Buljan, stečajna upraviteljica

Od razlučnih vjerovnika pristupila zamjenica ŽDO Građ.-upravni odjel Slavonski Brod,

Vesna Lazarić za RH Min. financija

Stečajni sudac otvara ročište u 10,30 sati i objavljuje da je predmet današnjeg ročišta prodaja nekretnina stečajnog dužnika, navedenih u točki I zaključka o prodaji posl. br. St-28/2011-154 od 30. lipnja 2020.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su od ponuditelja pristupili:

1. Za OPG Ivana Franić, Kolodvorska 29, Oriovac, OIB 16830689407, po pun. Danijelu Franiću iz Oriovca, prema specijalnoj punomoći koja se prilaže u spis
Identitet pun. ponuditeljice utvrđen u osobnu iskaznicu broj 111515122
2. OPG Antonija Karaula, Ivana Gundulića 3, Oriovac, OIB 68838417260

Zaključak o prodaji predmetnih nekretnina objavljen je na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda dana 30. lipnja 2020.

Sud konstatira da je ponuditeljica Ivana Franić izvršila uplatu jamčevine u visini 10% od utvrđene cijene za nekretninu označenu s kč.br. 2980/2 ORANICA U DONJIM LIVADAMA upisanu u zk. ul. 1176 k.o. Oriovac.

Konstatira se da je ponuditeljica Antonija Karaula izvršila uplatu jamčevine u visini 10% od utvrđene cijene za nekretnine označene s kč.br. 2777 ORANICA U DONJEM POLJU upisanu u zk. ul. 288 k.o. Oriovac.

Konstatira se da su ponuditelji predali sudu na uvid dokaze u izvršenoj uplati jamčevina, a koji dokaz je u spis dostavljen i od strane računovodstva suda.

Nakon toga sud donosi

Zaključak

Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za održavanje devetog ročišta za javnu dražbu i to u odnosu na slijedeće nekretnine:

A) upisane u zk. ul. 1176 k.o. Oriovac, označene sa:

1. kč.br. 2980/2, ORANICA U DONJIM LIVADAMA, ukupne površine 10673 m²

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 80.794,61 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod 30% utvrđene vrijednosti, odnosno 24.238,00 kn.

B) Upisane u zk. ul. 288 k.o. Oriovac, označene sa:

1. kč.br. 2777, ORANICA U DONJEM POLJU, ukupne površine 5611 m²

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 42.475,27 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod 30% utvrđene vrijednosti, odnosno 12.742,50 kn.

Pristupa se javnoj dražbi te stečajni sudac poziva ponuditelje istaknuti svoje ponude.

Pun. ponuditeljice Ivane Franić

- za nekretninu označenu s kč.br. 2980/2 upisanu u zk. ul. 1176 k.o. Oriovac daje ponudu u iznosu od 24.238,00 kn

Ponuditeljica Antonija Karaula

- za nekretninu označenu s kč.br. 2777 upisanu u zk. ul. 288 k.o. Oriovac daje ponudu u iznosu od 12.742,50 kn

Nakon istaknutih ponuda, a po proteku počeka od 10 minuta, sud objavljuje da je javna dražba zaključena u odnosu na nekretnine s kč.br. 2980/2 upisana u zk. ul. 1176 k.o. Oriovac i s kč.br. 2777 upisanu u zk. ul. 288 k.o. Oriovac.

Nakon toga sud donosi

Zaključak

Utvrđuje se da su ponuditelji, istaknutim ponudama, ispunili uvjete da im se navedene nekretnine dosude.

Rješenje o dosudi bit će objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda.

Dovršeno!

Z A P I S N I K od 7. prosinca 2020.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, u postupku stečaja nad dužnikom POLJPRIVREDNA ZADRUGA ORIOVAC u stečaju, ORIOVAC, Braće Radića 36, OIB 57605178822, na završnom ročištu vjerovnika

Od suda nazočni:

1. Vesna Vukelić, stečajna sutkinja
2. Tamara Bajt, zapisničarka

Ročište u 12,00 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Mira Buljan, stečajna upraviteljica

Utvrđuje se da su za vjerovnike pristupili:

- za KUTJEVO d.d. – Mia Bančić, pun. po zaposlenju
- za RH Ministarstvo financija –
Gabrijel Zovak, zamj. ŽDO Građ.-uprav. odjel Slav. Brod

Utvrđena tražbina

113.069,00 kn
izmirena tražbina u cijelosti

Stečajni sudac otvara završno ročište i objavljuje da će se na ročištu raspravljati o završnom računu stečajne upraviteljice, podnositi prigovori na završni popis i donositi odluke o neunovčenim predmetima stečajne mase.

Ročište je javno.

Poziva se stečajna upraviteljica Mira Buljan izložiti završni račun.

Stečajna upraviteljica izlaže završni račun koji se sastoji od računa prihoda i rashoda, pregleda priljeva i odljeva, završnog popisa i završnog izvješća.

U bitnome navodi da su u ovom stečajnom postupku ispitane sve prijavljene tražbine te je utvrđeno tražbina prvog višeg isplatnog reda u iznosu 87.612,52 kn, a drugog višeg isplatnog reda u iznosu 113.069,00 kn, da su stečajnu masu činile nekretnine upisane u zk. ul. 407, zk. ul. 288, zk. ul. 1655, zk. ul. 1176 sve k.o. Oriovac i zk. ul. 352 k.o. Radovanje koje su bile opterećene razlučnim pravima te su unovčene na javnim dražbama i njihovom prodajom ostvarena je kupovna u iznosu 497.417,79 kn. Od tog iznosa namireni su u cijelosti razlučni vjerovnici RH Ministarstvo financija i stečajna masa iza VETERINARIA d.o.o. u stečaju Zagreb dok je razlučna vjerovnica Anica Perković iz Brodskog Stupnika namirena za cjelokupni iznos glavnice i dijela z.z. kamata. S ostatkom kupovnine, a prema pravomoćnim rješenjima suda o namirenju, stečajna masa ostvarila je novčani priljev u iznosu 76.573,26 kn.

Nadalje navodi da nekretnine koje su bile slobodne od tereta upisane u zk. ul. 748 i 422 k.o. Malino su unovčene u skladu s odlukama vjerovnika te je njihovom prodajom ostvarena kupoprodajna cijena u ukupnom iznosu 156.225,00 kn te je na taj način stečajna masa ostvarila ukupan priljev od 233.953,90 kn od čega su namirene dospjele obveze stečajne mase koje se odnose na usluge platnog prometa, objave oglasa za prodaju nekretnina, troškove knjigovodstvenih usluga, troškove procjene vrijednosti nekretnina i sudske pristojbe

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SLAVONSKOM BRODU**

| | | | |
|--------------------------|---------------|------------|--|
| Prilježeno: 7. 12. 2020. | | | |
| Broj | Prilog | Vrijednost | |
| 611 | 5-DO-13/p4-87 | | |

[Signature]

u zk. ispravnom postupku, sve u ukupnom iznosu 36.975,68 kn pa je na poslovnom računu preostao raspoloživ iznos od 196.978,22 kn. Od tog iznosa potrebno je rezervirati iznos za njezinu nagradu koju je odredio sud rješenjem od 19. studenog 2020. i to u ukupnom iznosu 77.713,28 kn, zatim 1.000,00 kn za vođenje i zatvaranje poslovnog računa kod banke, trošak sudske pristojbe za diobu 2.000,00 kn i isto toliko za trošak arhiviranja poslovne dokumentacije.

Preostali iznos od 114.264,94 kn dostatan je za namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u cijelosti s obzirom da je tražbine prvog višeg isplatnog reda vjerovnika HZZO i HZMIO u ukupnom iznosu 87.612,52 kn uslijed izmjene Poreznog zakona preuzelo RH Ministarstvo financija čija tražbina je u cijelosti namirena kroz prodaju nekretnina opterećenih razlučnim pravima jer je prijavljena tražbina bila osigurana založnim pravom upisanom u zemljišnim knjigama na unovčenim nekretninama.

Kako je na taj način preostala jedino neizmirena tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika KUTJEVO d.d. Kutjevo u iznosu 113.069,00 kn to predlaže tražbinu ovog vjerovnika namiriti u 100% iznosu.

U odnosu na neunovčeni dio stečajne mase stečajna upraviteljica navodi da su preostale neunovčene nekretnine upisane u zk. ul. 748 k.o. Malino i zk. ul. 789 k.o. Malino koje su slobodne od tereta i koje u naravi čine poljoprivredna zemljišta koja su teško dostupna jer nisu bila obrađivana pa sada u naravi čine šikaru tako da i pored pokušaja prodaje nije bilo zainteresiranih kupaca pa predlaže da vjerovnici odluku o njihovom daljnjem unovčenju donesu na današnjem ročištu.

Prema njenim saznanjima danas postoji određeni interes za kupnju od strane fizičke osobe, nositelja OPG-a koja nudi cijenu u visini 50% utvrđene vrijednosti stoga predlaže vjerovnicima odlučiti da se navedene nekretnine nastave dalje unovčavati i nakon zaključenja stečajnog postupka neposrednom pogodbom po cijeni u visini 50% utvrđene vrijednosti.

U odnosu na sudske postupke u tijeku obavještava vjerovnike da su svi sudski postupci okončani i da nema druge imovine koja bi ušla u stečajnu masu pa predlaže vjerovnicima prihvatiti završni popis i njezino završno izvješće i donijeti odluku o neunovčenim predmetima stečajne mase.

Nakon toga pun. vjerovnika KUTJEVO d.d. navodi da nema primjedbi na završni račun stečajne upraviteljice i ne prigovara završnom popisu. U odnosu na neunovčene predmete stečajne mase predlaže da se navedene dvije nekretnine unovče na način da prihvaća prijedlog stečajne upraviteljice da se nakon zaključenja stečajnog postupka neunovčene nekretnine nastave prodavati neposrednom pogodbom po cijeni od 50% od utvrđene vrijednosti.

Z.z. vjerovnika RH Ministarstvo financija također prihvaća završni račun stečajne upraviteljice i nema prigovora na završni popis.

Utvrđuje se da su na današnjem ročištu jednoglasno donesene sljedeće:

ODLUKE

I - Prihvaća se predloženi završni popis stečajne upraviteljice.

II - Prihvaća se završno izvješće stečajne upraviteljice.

III - Neunovčeni predmeti stečajne mase koju čine nekretnine upisane u zk. ul. 748 i zk. ul. 789 k.o. Malino koje su slobodne od tereta, prodavat će se nakon zaključenja stečajnog postupka neposrednom pogodbom po cijeni koja ne može biti manja ispod 50% utvrđene vrijednosti.

Nakon toga sudac objavljuje da je ročište završeno.

Dovršeno u 12,20 sati!